

# BEBAUUNGSPLAN 10.49 "Gewerbegebiet III/IV"

## 4. Änderung - Teilaufhebung (10.49/04)

Legende	Symbol	Bedeutung
1.1	[Symbol]	1.1.1
1.2	[Symbol]	1.2.1
1.3	[Symbol]	1.3.1
1.4	[Symbol]	1.4.1
1.5	[Symbol]	1.5.1
1.6	[Symbol]	1.6.1
1.7	[Symbol]	1.7.1
1.8	[Symbol]	1.8.1
1.9	[Symbol]	1.9.1
1.10	[Symbol]	1.10.1
1.11	[Symbol]	1.11.1
1.12	[Symbol]	1.12.1
1.13	[Symbol]	1.13.1
1.14	[Symbol]	1.14.1
1.15	[Symbol]	1.15.1
1.16	[Symbol]	1.16.1
1.17	[Symbol]	1.17.1
1.18	[Symbol]	1.18.1
1.19	[Symbol]	1.19.1
1.20	[Symbol]	1.20.1
1.21	[Symbol]	1.21.1
1.22	[Symbol]	1.22.1
1.23	[Symbol]	1.23.1
1.24	[Symbol]	1.24.1
1.25	[Symbol]	1.25.1
1.26	[Symbol]	1.26.1
1.27	[Symbol]	1.27.1
1.28	[Symbol]	1.28.1
1.29	[Symbol]	1.29.1
1.30	[Symbol]	1.30.1
1.31	[Symbol]	1.31.1
1.32	[Symbol]	1.32.1
1.33	[Symbol]	1.33.1
1.34	[Symbol]	1.34.1
1.35	[Symbol]	1.35.1
1.36	[Symbol]	1.36.1
1.37	[Symbol]	1.37.1
1.38	[Symbol]	1.38.1
1.39	[Symbol]	1.39.1
1.40	[Symbol]	1.40.1
1.41	[Symbol]	1.41.1
1.42	[Symbol]	1.42.1
1.43	[Symbol]	1.43.1
1.44	[Symbol]	1.44.1
1.45	[Symbol]	1.45.1
1.46	[Symbol]	1.46.1
1.47	[Symbol]	1.47.1
1.48	[Symbol]	1.48.1
1.49	[Symbol]	1.49.1
1.50	[Symbol]	1.50.1
1.51	[Symbol]	1.51.1
1.52	[Symbol]	1.52.1
1.53	[Symbol]	1.53.1
1.54	[Symbol]	1.54.1
1.55	[Symbol]	1.55.1
1.56	[Symbol]	1.56.1
1.57	[Symbol]	1.57.1
1.58	[Symbol]	1.58.1
1.59	[Symbol]	1.59.1
1.60	[Symbol]	1.60.1
1.61	[Symbol]	1.61.1
1.62	[Symbol]	1.62.1
1.63	[Symbol]	1.63.1
1.64	[Symbol]	1.64.1
1.65	[Symbol]	1.65.1
1.66	[Symbol]	1.66.1
1.67	[Symbol]	1.67.1
1.68	[Symbol]	1.68.1
1.69	[Symbol]	1.69.1
1.70	[Symbol]	1.70.1
1.71	[Symbol]	1.71.1
1.72	[Symbol]	1.72.1
1.73	[Symbol]	1.73.1
1.74	[Symbol]	1.74.1
1.75	[Symbol]	1.75.1
1.76	[Symbol]	1.76.1
1.77	[Symbol]	1.77.1
1.78	[Symbol]	1.78.1
1.79	[Symbol]	1.79.1
1.80	[Symbol]	1.80.1
1.81	[Symbol]	1.81.1
1.82	[Symbol]	1.82.1
1.83	[Symbol]	1.83.1
1.84	[Symbol]	1.84.1
1.85	[Symbol]	1.85.1
1.86	[Symbol]	1.86.1
1.87	[Symbol]	1.87.1
1.88	[Symbol]	1.88.1
1.89	[Symbol]	1.89.1
1.90	[Symbol]	1.90.1
1.91	[Symbol]	1.91.1
1.92	[Symbol]	1.92.1
1.93	[Symbol]	1.93.1
1.94	[Symbol]	1.94.1
1.95	[Symbol]	1.95.1
1.96	[Symbol]	1.96.1
1.97	[Symbol]	1.97.1
1.98	[Symbol]	1.98.1
1.99	[Symbol]	1.99.1
2.00	[Symbol]	2.00.1



### Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**

- Gewerbegebiete überbaubar
- Gewerbegebiete nicht überbaubar
- Industriegebiete überbaubar
- Industriegebiete nicht überbaubar

**Maß der baulichen Nutzung Nutzungsschablone**

- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- Baumasse (BM) als Höchstmaß
- Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß
- Geschossfläche (GF) als Höchstmaß
- Dachformen
- Finhöhe als Höchstmaß
- Traufhöhe als Höchstmaß

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- Gemeinbedarf
- Sport-Einrichtungen

**Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- W Wirtschaftsweg

**Flächen für Versorgungsanlagen**

- Versorgungsfläche
- Elektrizität
- Gas

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch

**Grünflächen**

- Grünfläche
- öffentlich
- privat

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

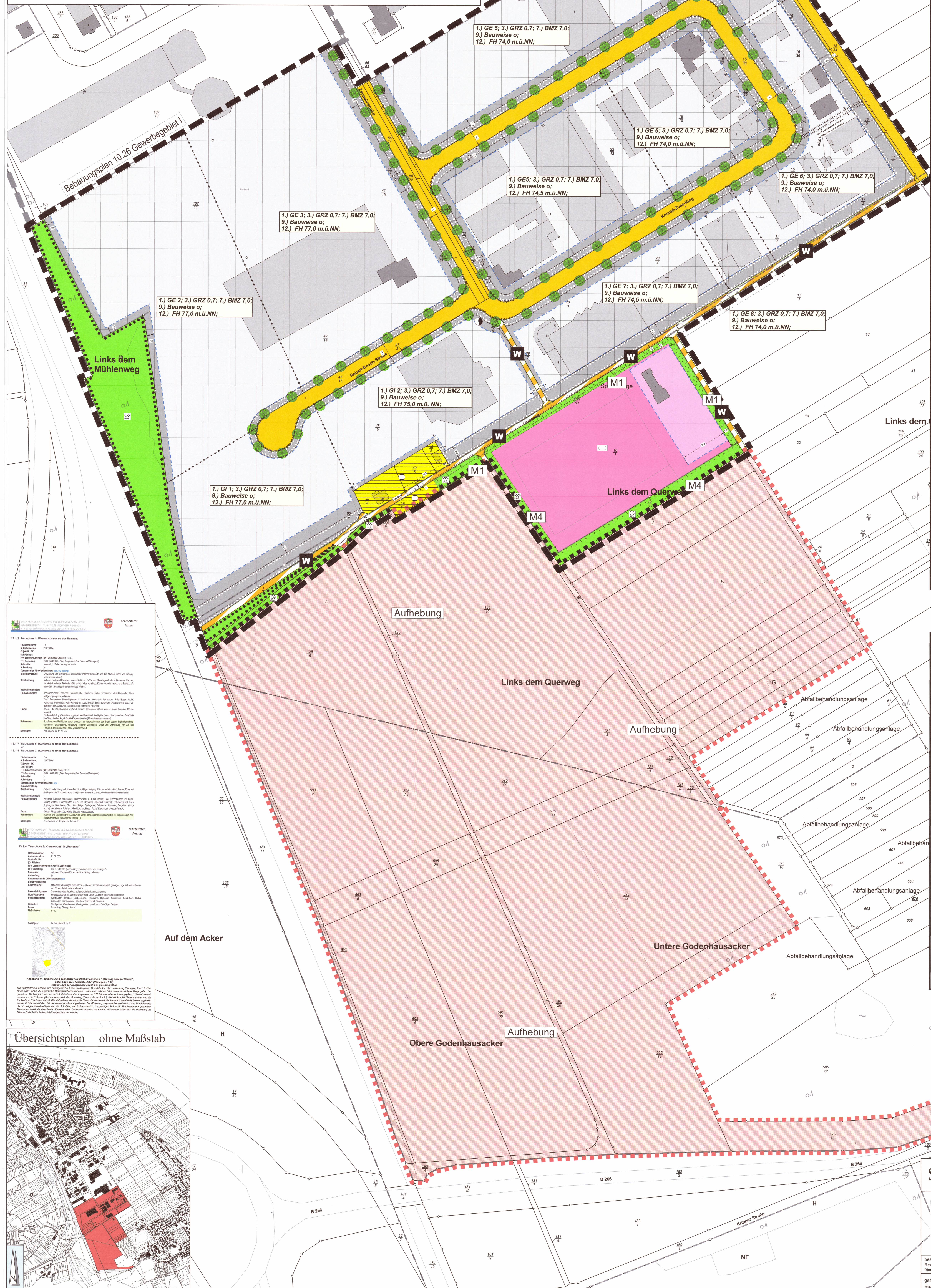
- Schutz, Pflege, Entwicklung v. Natur u. Landschaft
- Bäume Anpflanzung
- Anpflanzungsfläche
- Erhaltungsfläche

**Sonstige Planzeichen**

- Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Geltungsbereich
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Bebauungsfreie Fläche
- Belastete Flächen
- Änderungsbereich, Aufhebung

**Nachrichtliche Darstellungen**

- Geltungsbereich Nachbarplan
- städtische Entwicklungsmaßnahme "Remagen-Süd"
- M 1.2 Ausgleichsfläche (siehe Text)



Teilfläche	Bezeichnung	Fläche	Grünflächen	Verkehrsflächen	Verfahren
13.1.6	Teilfläche 6: Waldfläche im Südwesten	13.1.6.1	13.1.6.2	13.1.6.3	13.1.6.4
13.1.7	Teilfläche 7: Waldfläche im Nordwesten	13.1.7.1	13.1.7.2	13.1.7.3	13.1.7.4
13.1.8	Teilfläche 8: Waldfläche im Südosten	13.1.8.1	13.1.8.2	13.1.8.3	13.1.8.4



### Verfahrensvermerke

**Kartengrundlage**  
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz (UTM / R ETRS89) (Stand: 07.01.2024)

**Einleitungsbeschluss**  
gem. § 2 (1) BaugeschB (BauGB) durch Beschluss des Stadtrates vom 10.07.2023  
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 01.02.2024

**Öffentliche Auslegung**  
des Entwurfes gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... 2024  
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am ... 2024

**Erneute Offenlage**  
des Entwurfes gem. § 3 (2) und 4a (3) BauGB in der Zeit vom ... bis ... 2024  
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am ... 2024

**Satzungsbeschluss**  
gem. § 10 BauGB i. V. m. § 24 der Gemeindeverordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz durch den Stadtrat am ... 2024  
Remagen, Bürgermeister

**Ausfertigung**  
Dieser Plan, bestehend aus dieser Planzeichnung, sowie den textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Willen des Stadtrates überein. Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgeteilt.  
Remagen, Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
gem. § 10 BauGB wurde der Bebauungsplan am ... mit Hinweis auf Ort und Zeit zur Einsichtnahme öffentlich bekanntgemacht.  
Remagen, Bürgermeister

**STADT REMAGEN**

Bebauungsplan 10.49/04 Gewerbegebiet III-IV

GEMARKUNG REMAGEN FLUR 6 u. 37 RAHMENKARTEN 8803B u. 8803D

bearbeitet (gg. gezeichnet) von: Remagen, Januar 2024  
geändert am: 31.01.2024

Geobasisinformationen mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

Maßstab im Original 1:1000